



Visite d'opérations de logements abordables exemplaires en Vaucluse

Résidence Paul Aymard / MORIÈRES-LES-AVIGNON

MISTRAL HABITAT

Opération d'ensemble en milieu pavillonnaire





© Photo CAUE

Résidence «Paul Aymard» MORIÈRES-LES-AVIGNON



Bailleur : Mistral Habitat
Maître d'œuvre : Joseph ESCRIBA, architecte
Livraison : 2013

Description du projet :
26 logements collectifs sociaux acquis par Mistral Habitat en VEFA (2 T2, 11 T3, 10 T4, 3 T5) et 26 logements privés avec garages (SCI Les Champs verts)



© Mairie de Morières-les-Avignon

1/ Qualité architecturale / visuelle

Située au sud-ouest de la ville, cette opération présente une variété typologique (logements collectifs et logements individuels groupés), de généreux espaces privatifs et un cadre paysager de qualité (bassin de rétention planté...).

2/ Qualité paysagère

Préservation des arbres existants, traitements des sols par des revêtements infiltrants favorisant un aménagement paysager du bassin de rétention.

3/ Performance énergétique / intégration urbaine

Opération présentant une certaine densité dans un quartier pavillonnaire qui est, de son côté, peu dense. La variété typologique et les différents gabarits permettent une bonne intégration du projet dans cet environnement.

Dans le cadre de la démarche «Habitat Environnement» entreprise par Mistral Habitat, l'ensemble de l'opération a été certifiée par CERQUAL.

4/ Mixité : sociale – habitat – fonctionnelle

L'opération présente une mixité de logements sociaux et de logements privés.

Elle présente aussi un autre type de mixité ; celle de logements collectifs et de logements individuels groupés.



Plan Zone mixée logements (+ 494)

Plan Zone mixée logement (+ 771)



© Photo CAUE



© Photo CAUE



© Photo CAUE

